

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne.

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynkach żłobków w zakresie prac ogólnobudowlanych, elektrycznych i sanitarnych:

1.1.1. Zadanie 1:

Remont łazienki dla dzieci wraz z zapleczem w żłobku nr 27 przy ul. Franciszkańskiej 167/171.

1.1.2. Zadanie 2:

Remont kuchni i łazienki dla dzieci w żłobku nr 30 przy ul. Łąkowej 1.

1.1.3. Zadanie 3:

Remont kuchni w żłobku nr 18 przy al. Harcerzy Zatorowców 4 i w żłobku nr 24 przy ul. Rydzowej 7.

1.1.4. Zadanie 4:

Remont łazienki dla dzieci w żłobku nr 8 przy ul. Starorudzkiej 5/7 i wymiana drzwi wewnętrznych oraz remont sanitariatów w żłobku nr 11 przy ul. Wierzbowej 13.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną.

1.3.1. Roboty ogólnobudowlane

1.3.2. Roboty sanitarne

1.3.3. Instalacje elektryczne

1.4 Informacja o terenie budowy

1.4.1 Wykonawca robót będzie mógł korzystać ze źródeł poboru energii elektrycznej i wody znajdujących się w przedmiotowym budynku.

1.4.2 Zamawiający zapewni Wykonawcy na terenie posesji pomieszczenie szatni dla pracowników oraz miejsce przechowywania narzędzi.

1.4.3 Godziny pracy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

1.4.4 Prace budowlane wykonywane w czynnym żłobku Wykonawca powinien tak zorganizować, aby nie kolidowały z jego działalnością.

1.4.5 Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być poinstruowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania - usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.

1.4.6 Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składania materiałów do wbudowania, Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren składowania materiałów.

1.4.7 Transport materiałów (wywóz materiałów z rozbiórki), może się odbywać w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.

1.4.8 W czasie transportu materiałów należy zabezpieczyć wydzielony na ten czas teren w sposób zapewniający bezpieczeństwo przechodniom.

1.5 Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) 1

Grupa robót

45000000-7 - roboty budowlane

45300000-0 - roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

2. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

2.1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.2. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

2.4. Równoważność norm i przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej.

2.5. Materiały

Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

2.6. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

2.7. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót.

2.8 . Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzanie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenionych cech i asortymentów – sprawdzenia dokonuje się wizualnie przez pomiar lub badanie.

2.9. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są: mb, m², m³, szt, kpl, kg itp. wielkości określone w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z Polskimi Normami.

2.10. Odbiór robót

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie. W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót lub ustalone odrębnym trybem.

2.11. Podstawy płatności

Sposób realizowania płatności będzie określony w umowie o realizację zamówienia.

2.12. Przepisy związane

- Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013 poz. 1409)
- Ustawa Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 nr 75 poz. 690 ze zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401)

3. Warunki szczegółowe wykonania robót

3.1 . Roboty ogólnobudowlane – zakres robót

- 3.1.1. Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek
- 3.1.2. Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej
- 3.1.3. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach
- 3.1.4. Wykucie z muru ościeżnic drewnianych
- 3.1.5. Wymiana drzwi
- 3.1.6. Wewnętrzne gładzie gipsowe
- 3.1.7. Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian
- 3.1.8. Uzupełnienie tynków wewnętrznych
- 3.1.9. Licowanie ścian płytkami
- 3.1.10. Posadzki z płytek układanych metodą kombinowaną
- 3.1.11. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne
- 3.1.12. Ścianki działowe z płyt gips-karton

3.2. Roboty sanitarne

- 3.1.1. Wymiana ustępu z miską porcelanową "kompakt"
- 3.1.2. Wymiana brodzików natryskowych
- 3.1.3. Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem
- 3.1.4. Wymiana rurociągu kanalizacyjnego
- 3.1.5. Wymiana podejścia dopływowego pod zawory czerpalne
- 3.1.6. Wymiana grzejników żeliwnych członowych
- 3.1.7. Wymiana zaworów grzejnikowych
- 3.1.8. Montaż okapu wyciągowego
- 3.1.9. Wymiana zlewozmywaków z blachy kwasoodpornej w tym pogłębionych
- 3.1.10. Wymiana pieca gazowego wieloczerpalnego

3.3. Instalacje elektryczne

- 3.3.1. Wymiana opraw żarowych

- 3.3.2. Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich
- 3.3.3. Puszki instalacyjne podtynkowe
- 3.3.4. Demontaż opraw oświetleniowych żarowych
- 3.3.5. Demontaż przewodów układanych pod tynkiem wtynkowych, płaskich lub kabelkowych okrągłych
- 3.3.6. Wymiana ramy wewnętrznej z drzwiczkami do rozdzielni
- 3.3.7. Montaż suszarek do rąk
- 3.3.8. Wymiana aparatów elektrycznych – dzwonek dźwigowy, kaseta sterownicza
- 3.3.9. Wymiana ramy wewnętrznej z drzwiczkami dźwigu towarowego
- 3.3.10. Pomiar elektryczny